

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania projektu stanowi umowa zawarta dnia 11.09.2023 r. w Pabianicach pomiędzy firmą AA-Projekt Anna Adamiak z siedzibą Młodawin Dolny 9, Zapolice, reprezentowaną przez Annę Adamiak, a **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Pabianicach ul. Warzywna 3 95-200 Pabianice** reprezentowaną przez Rafała Kunę.

Podstawami meteorycznymi są:

- a) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- b) Wizja lokalna,
- c) Ustalenia z Inwestorem,
- d) Warunki techniczne nr TS/7020/111/23 z dnia 20.09.2023 r. wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o w Pabianicach.
- e) Literatura techniczna,
- f) Obowiązujące normy, normatywy i przepisy budowlano – techniczne,
- g) Wypis z tekstu planu zagospodarowania terenu z dnia 05.04.2022 o sygnaturze UR.6727.376.2023;
- h) Wypis z rejestru gruntu z 05.10.2023 o sygnaturze GK.6621.4756.2023.
- i) Decyzja drogowa z dnia 31.10.2023r. o numerze ZDM-L-174/2023.
- j) Opinia geotechniczna dla potrzeb posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brackiej w Pabianicach
- k) Uzgodnienia z właścicielami odejść do posesji.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brackiej wraz z odgałęzieniami w Pabianicach”

Opracowanie obejmuje:

2.1. Sieć kanalizacji sanitarnej

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:

- sieć w ul. Brackiej z DN 200 z PCV SN 8 - dz. 236/4 obręb P-14
- odejścia boczne w kierunku posesji prywatnych DN 160 z PCV SN8 do granicy każdej z istniejącej działki (do dz. 258; 259; 224; 226 obręb P-14).

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej

W ul. Brackiej (236/4) objętej projektem istnieje zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej lecz na innym odcinku. Na wysokości posesji Bracka 61, Bracka 61a, Bracka 64, Bracka 66 nie istnieje kanalizacji sanitarnej. Na posesjach zamieszkałych ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych.

W zakresie istniejącego uzbrojenia terenu na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brackiej występuje sieć gazowa, sieć gazowa nieczynna, centralne ogrzewanie co50x50x/162, kanalizacja deszczowa kd300 oraz energetyczna eN, sieć teletechniczna oraz sieć wodociągowa wo150. Nie wyklucza się niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

4. Założenia projektowe

W ul. Brackiej (236/4) w Pabianicach projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200 z PCV SN8 lite zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi. Odejścia boczne kanalizacji sanitarnej do granicy każdej istniejącej działki budowlanej projektuje się z rur o średnicy DN160 z PCV SN8 lite.

Wpięcie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi do istniejącego systemu kanalizacyjnego DN200 w ul. Brackiej w działce drogowej drogi gminnej (dz. nr 236/4, obręb nr P-14) za pomocą istniejącej studni (WŁ). Jezdnia drogi miejskiej w ul. Brackiej na całej długości oraz w miejscu wpięcia do istniejącego kanału sanitarnego ma nawierzchnię asfaltową.

Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej przebiegać będzie wzdłuż posesji prywatnych. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie spowoduje wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych kanalizacji. Przebieg tras projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowany jest w trasie istniejących ciągów komunikacyjnych (utwardzony pas jezdni -asfalt). Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania terenów objętych inwestycją.

5. Inne informacje i dane informacyjne

5.1. Plan zagospodarowania przestrzennego

Inwestycja znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. -DZ. Urz. WOJ. Łódź. Nr 330, poz.2552 z dnia 27.09.2006)

Obszar na którym planowana jest inwestycja oznaczony symbolami **KDW** jest przeznaczona do prowadzenia sieci uzbrojenia miejskiego i osiedlowego m.in. w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

5.2. Dane informacyjne o terenie w zakresie ochrony

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – teren objęty granicami opracowania nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego jak również nie istnieją zagrożenia z zakresu eksploatacji górniczej – tak więc nie mają zastosowania przepisy w tej sprawie.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych dla środowiska

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ze względu na swoje rozwiązania techniczne nie będzie wpływała negatywnie na podłoże gruntowe i wody podziemne. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie i środowisko oraz na zdrowie mieszkańców w pobliżu mieszkańców, a tym samym nie spowoduje pogorszenia środowiska w stopniu niedopuszczalnym z punktu widzenia przepisów o ochronie środowiska tj. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55).

Inwestycja nie znajduje się w strefie wpływu na obszary Natura 2000 oraz nie jest w strefie zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej według Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje zmiany przeznaczenia gruntów. Nie przewiduje się wycinkę samosiejek oraz innych krzewów i drzew.

6. Dane informacyjne o ochronie przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) na projektowana sieć nie podlega temu rozporządzeniu.

7. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Sama jest obiektem chroniącym środowisko przed skażeniem wodno – gruntowym.

Na podstawie art. 20 ust 1pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333) stwierdzam, że projektowana inwestycja – tj. budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej (nr dz. 236/4 ob. P-14) w ul. Brackiej w Pabianicach w myśl obowiązujących przepisów nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt

20 powołanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 143 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U.2020.1740) oraz art. 28 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji (infrastruktura podziemna) ograniczony jest do działek na których inwestycja jest zlokalizowana (jednostka ewidencyjna 100802_1, obręb P-14 100802_1.0014 miasto Pabianice dz. ewid. 236/4).

Ponadto zgodnie z §18 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 1 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania oceniono na podstawie następujących ustaw i przepisów techniczno - budowlanych:

Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020.470)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.1065

Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020.1219)

Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021.624)

Obiekt położony jest na terenie przeznaczonym dla infrastruktury technicznej i spełnia zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren, na którym projektuje się sieć przylega do terenu o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Geologia terenu w zakresie projektowanej sieci

Obszar badań zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Brackiej.

Obszar badań zlokalizowany jest w Pabianicach (gm. Pabianice, pow. pabianicki, woj. łódzkie), przy ul. Brackiej. Zgodnie z podziałem regionalnym Polski wg Kondrackiego obszar badań znajduje się na obszarze Wzniesień Łódzkich (318.82). Na krajobraz regionu składa się falista wysoczyzna zbudowana z glin morenowych i piasków fluwioglacjalnych zlodowacenia Warty. Obszar ten podlegał następnie w warunkach klimatu peryglacjalnego okresu późnego plejstocenu (zlodowacenia bałtyckiego), procesom denudacyjnym, a u schyłku plejstocenu i w holocen – erozyjnej, a później akumulacyjnej działalności rzek, czego wynikiem jest współczesna rzeźba powierzchni. Powierzchnia terenu badań pod względem hipsometrycznym nie jest zróżnicowana, a rzędne wykonanych otworów wynoszą 190,3 m n.p.m.

Podłoże gruntowe terenu badań, do maksymalnej zbadanej głębokości 3,0-4,0 m p. p. t. charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo-wodnymi**.

W trakcie wykonywania prac wiertniczych w obrębie terenu badań, do zbadanej głębokości maks. 3,0-4,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie odnotowano sączy.

Z analizy przeprowadzonych wierceń, badań laboratoryjnych oraz badań terenowych (badania makroskopowe gruntów), na zbadanym terenie, można wydzielić jedną serię litologiczno – genetyczną.

Podłoże gruntowe terenu badań, do maksymalnej zbadanej głębokości 3,0-4,0 m p. p. t. charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo-wodnymi**. Zbadane grunty należą do jednej serii litologiczno – genetycznej. Grunty serii I posiadają korzystne wartości parametrów geotechnicznych i będą stanowiły dobre podłoże robót fundamentowych. Nasypy niekontrolowane należą do gruntów słabonośnych (nienośnych), i nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża robót budowlanych. W trakcie wykonywania prac wiertniczych w obrębie terenu badań, do zbadanej głębokości maksymalnej 3,0-4,0 m p. p. t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie odnotowano sączy. W okresie intensywnych i długotrwałych opadów atmosferycznych oraz roztopów, na stronie osadów spoiwych

mogą pojawić się wody zawieszone i sączenia o różnej intensywności.

W przypadku posadowienia projektowanego obiektu w obrębie warstwy gruntów spoistych, wskazanym byłoby, aby grunty te, na czas prowadzenia robót ziemnych w wykopach, chronić przed przedostaniem się do nich wód opadowych, roztopowych bądź ewentualnie gruntowych z nadległych sączeń co w przeciwnym wypadku doprowadzić mogłoby do ich uplastycznienia, pęcznienia, etc. i w ostateczności osłabiłoby właściwości fizyko-mechaniczne tych gruntów. W przypadku pojawienia się jednak wody w wykopach, jej nadmiar należało będzie odprowadzić grawitacyjnie (powierzchniowo), drenażem opaskowym do studzienek chłonnych usytuowanych w ich dnach i z nich ją odpompować, zaś rozmoczone i rozluźnione partie gruntu z podłoża budowlanego usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.

1. Podłoże gruntowe do maksymalnej zbadanej głębokości 3,0-4,0 m p. p. t. charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi.
2. Projektowaną inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej. Ostateczna kwalifikacja inwestycji do kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. należy do Projektanta i powinna uwzględniać charakterystykę terenu badań i podłoża gruntowego, parametry fizyczno – mechaniczne gruntów, założenia projektowe i ostateczne rozwiązania konstrukcyjne.
3. Wszystkie zbadane grunty zostały ujęte w serie/warstwy geotechniczne. Wyznaczono dla nich charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, które winny stać się podstawą do obliczeń statycznych przy projektowaniu (Tabela nr 1).
4. Zbadane grunty należą do jednej serii litologiczno-genetycznej.
5. Grunty serii I posiadają korzystne wartości parametrów geotechnicznych i będą stanowiły dobre podłoże robót fundamentowych.
6. Nasypy niekontrolowane należą do gruntów słabonośnych (nienośnych), i nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża robót budowlanych.
7. W trakcie wykonywania prac wiertniczych w obrębie terenu badań, do głębokości maksymalnej 3,0-4,0 m p. p. t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie odnotowano sączeń.
8. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Szczegółowe określenie rodzaju i stanu gruntów oraz przelotu warstw dotyczy poszczególnych punktów badawczych. Przekrój jest wyłącznie interpretacją autora wykonaną na podstawie pomiarów punktowych i ich interpolacji.
9. Prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa/geotechnika, do którego zadań należy m.in. odebranie wykopu przed przystąpieniem do robót fundamentowych oraz sprawdzenie parametrów gruntów w odniesieniu do danych zawartych w „Opinii geotechnicznej i Dokumentacji badań podłoża gruntowego” na etapie prac budowlanych.

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowane zostały przez firmę GEOBI Michał Bińczyk, ul. Dowborczyków 1, 90-019 Łódź. Prace terenowe wykonane zostały w październiku 2023 r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

1. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. 1. Projekt zagospodarowania działki

skala: 1:500

mgr inż. Anna Adamiak
Uprawnienia Budowlane
LOD/3244/PWBS/17
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Opracowała:

mgr inż. Anna Adamiak

Sprawdził:

mgr inż. Konrad Wira

mgr inż. Konrad Wira
Uprawnienia Budowlane
LOD/3244/PWBS/17
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.