



| | |
|------------|--|
| Inwestor: | Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Pabianicach Sp z o.o. ul. Warzywna 3 95-200 Pabianice |
| Wykonawca: | „AA-PROJEKT” ANNA ADAMIAK Młodawin Dolny 9 98-161 Zapolice |

| | |
|--------------------------------|--|
| Nazwa inwestycji | „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brackiej wraz z odgałęzieniami w Pabianicach” |
| Rodzaj opracowania: | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY |
| Kategoria obiektu budowlanego: | XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe |
| Adres/ usytuowanie obiektu | Pabianice, gm. Pabianice, pow. Pabianicki działki drogowe: 236/4 ul. Bracka obr. P-14 |

Oświadczenie projektantów:

Na podstawie Prawa budowlanego- (art. 34 ust 3 pkt 3d./Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

| Funkcja | Tytuł, imię i nazwisko, uprawnienia, specjalność | Podpis |
|--------------|---|---|
| Projektant | mgr inż. Anna Adamiak upr. nr LOD/3244/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) |  mgr inż. Anna Adamiak Uprawnienia Budowlane LOD/3244/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) |
| Sprawdzający | mgr inż. Konrad Wira upr. nr LOD/2336/PWOS/14 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) |  mgr inż. Konrad Wira Uprawnienia Budowlane LOD/2336/PWOS/14 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) |

Listopad 2023

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 54
tel. +48 42 308 77 01, fax +48 42 308 77 10

| | |
|--|----------|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA..... | 3 |
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 3 |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... | 3 |
| 3. INWESTOR..... | 3 |
| 4. WYKONAWCA..... | 3 |
| 5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 3 |
| 6. LOKALIZACJA INWESTYCJI | 4 |
| 7. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI | 4 |
| 8. MIEJSCOWY PLAN OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE I ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ INWESTYCJI Z JEGO ZAPISAMI | 4 |
| 9. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU ZAKRES PRAC GEOLOGICZNYCH | 5 |
| 10. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 6 |
| 11. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 6 |
| 12. INNE INFORMACJE I DANE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 7 |
| 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ. | 8 |
| II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 8 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę prawną wykonania projektu stanowi umowa zawarta dnia 11.09.2023 r. w Pabianicach pomiędzy firmą AA-Projekt Anna Adamiak z siedzibą Młodawin Dolny 9, Zapolice, reprezentowaną przez Annę Adamiak, a Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Pabianicach ul. Warzywna 3 95-200 Pabianice reprezentowaną przez Rafała Kunę.

Podstawami meteorycznymi są:

- a) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- b) Wizja lokalna,
- c) Ustalenia z Inwestorem,
- d) Warunki techniczne nr TS/7020/111/23 z dnia 20.09.2023 r. wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o w Pabianicach.
- e) Literatura techniczna,
- f) Obowiązujące normy, normatywy i przepisy budowlano – techniczne,
- g) Wypis z tekstu planu zagospodarowania terenu z dnia 05.04.2022 o sygnaturze UR.6727.376.2023;
- h) Wypis z rejestru gruntu z 05.10.2023 o sygnaturze GK.6621.4756.2023.
- i) Decyzja drogowa z dnia 31.10.2023r. o numerze ZDM-L-174/2023.
- j) Opinia geotechniczna dla potrzeb posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brackiej w Pabianicach
- k) Uzgodnienia z właścicielami odejść do posesji.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

3. INWESTOR

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Pabianicach
ul. Warzywna 3
95-200 Pabianice

4. WYKONAWCA

AA- PROJEKT ANNA ADAMIAK
MŁODAWIN DOLNY 9
98-161 ZAPOLICE

5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brackiej wraz z odgałęzieniami w Pabianicach”

W ul. Brackiej (dz nr. 236/4 obręb P-14 Pabianice) w Pabianicach projektuje się wykonanie sieci

kanalizacji sanitarnej z DN 200 z PCV SN 8 oraz DN 160 z PCV SN8 jako odejście boczne do prywatnych posesji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi.

W ul. Brackiej (236/4) objętej projektem istnieje zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej lecz na innym odcinku. Na wysokości posesji Bracka 61, Bracka 61a, Bracka 64, Bracka 66 nie istnieje kanalizacji sanitarna. Na posesjach zamieszkałych ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych.

W zakresie istniejącego uzbrojenia terenu na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brackiej występuje sieć gazowa, sieć gazowa nieczynna, centralne ogrzewanie co50x50x/162, kanalizacja deszczowa kd300, wodociąg oraz energetyczna eN, sieć teletechniczna oraz sieć wodociągowa wo150. Nie wyklucza się niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

6. LOKALIZACJA INWESTYCJI

W ul. Brackiej (dz.236/4; obręb P-14 Pabianice) objętej projektem istnieje sieć kanalizacji sanitarnej. Lecz na wysokości posesji Bracka 61, Bracka 61a, Bracka 64, Bracka 66 nie istnieje kanalizacji sanitarna. Na posesjach zamieszkałych ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych.

W zakresie istniejącego uzbrojenia terenu na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brackiej występuje sieć gazowa, sieć gazowa nieczynna, centralne ogrzewanie co50x50x/162, kanalizacja deszczowa kd300, wodociąg oraz energetyczna eN, sieć teletechniczna oraz sieć wodociągowa wo150. Nie wyklucza się niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

Nie wyklucza się niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego

7. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Działka 236/4 obręb P-14 Pabianice są w zarządzie:

Zarząd Dróg Miejskich
Ul. Warzywna 1
95-200 Pabianice

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 05.10.2023 r.

8. MIEJSCOWY PLAN OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE I ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ INWESTYCJI Z JEGO ZAPISAMI

Inwestycja znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. - DZ. Urz. WOJ. Łódź. Nr 330, poz.2552 z dnia 27.09.2006)

Obszar na którym planowana jest inwestycja oznaczony symbolami **KDW** jest przeznaczona do prowadzenia sieci uzbrojenia miejskiego i osiedlowego m.in. w sieć wodociągową i

kanalizacyjną.

9. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE GEOLOGICZNYCH

TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

ZAKRES PRAC

Obszar badań zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Brackiej.

Obszar badań zlokalizowany jest w Pabianicach (gm. Pabianice, pow. pabianicki, woj. łódzkie), przy ul. Brackiej. Zgodnie z podziałem regionalnym Polski wg Kondrackiego obszar badań znajduje się na obszarze Wzniesień Łódzkich (318.82). Na krajobraz regionu składa się falista wysoczyzna zbudowana z glin morenowych i piasków fluwioglacjalnych zlodowacenia Warty. Obszar ten podlegał następnie w warunkach klimatu peryglacjalnego okresu późnego plejstocenu (zlodowacenia bałtyckiego), procesom denudacyjnym, a u schyłku plejstocenu i w holocenie – erozyjnej, a później akumulacyjnej działalności rzek, czego wynikiem jest współczesna rzeźba powierzchni. Powierzchnia terenu badań pod względem hipsometrycznym nie jest zróżnicowana, a rzędne wykonanych otworów wynoszą 190,3 m n.p.m.

Podłoże gruntowe terenu badań, do maksymalnej zbadanej głębokości 3,0-4,0 m p. p. t. charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo-wodnymi**.

W trakcie wykonywania prac wiertniczych w obrębie terenu badań, do zbadanej głębokości maks. 3,0-4,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie odnotowano sączeń.

Z analizy przeprowadzonych wierceń, badań laboratoryjnych oraz badań terenowych (badania makroskopowe gruntów), na zbadanym terenie, można wydzielić jedną serię litologiczno – genetyczną.

Podłoże gruntowe terenu badań, do maksymalnej zbadanej głębokości 3,0-4,0 m p. p. t. charakteryzuje się **prostymi warunkami gruntowo-wodnymi**. Zbadane grunty należą do jednej serii litologiczno – genetycznej. Grunty serii I posiadają korzystne wartości parametrów geotechnicznych i będą stanowiły dobre podłoże robót fundamentowych. Nasypy niekontrolowane należą do gruntów słabonośnych (nienośnych), i nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża robót budowlanych. W trakcie wykonywania prac wiertniczych w obrębie terenu badań, do zbadanej głębokości maksymalnej 3,0-4,0 m p. p. t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie odnotowano sączeń. W okresie intensywnych i długotrwałych opadów atmosferycznych oraz roztopów, na stronie osadów spoistych mogą pojawić się wody zawieszone i sączenia o różnej intensywności.

W przypadku posadowienia projektowanego obiektu w obrębie warstwy gruntów spoistych, wskazanym byłoby, aby grunty te, na czas prowadzenia robót ziemnych w wykopach, chronić przed przedostaniem się do nich wód opadowych, roztopowych bądź ewentualnie gruntowych z nadległych sączeń co w przeciwnym wypadku doprowadzić mogłoby do ich uplastycznienia, pęcznienia, etc. i w ostateczności osłabiłoby właściwości fizyko-mechaniczne tych gruntów. W przypadku pojawienia się jednak wody w wykopach, jej nadmiar należało będzie odprowadzić grawitacyjnie (powierzchniowo), drenażem opaskowym do studzienek chłonnych usytuowanych w ich dnach i z nich ją odpompować, zaś rozmoczone i rozluźnione partie gruntu z podłoża budowlanego usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.

1. Podłoże gruntowe do maksymalnej zbadanej głębokości 3,0-4,0 m p. p. t. charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi.
2. Projektowaną inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej. Ostateczna

kwalifikacja inwestycji do kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. należy do Projektanta i powinna uwzględniać charakterystykę terenu badań i podłoża gruntowego, parametry fizyczno – mechaniczne gruntów, założenia projektowe i ostateczne rozwiązania konstrukcyjne.

3. Wszystkie zbadane grunty zostały ujęte w serie/warstwy geotechniczne. Wyznaczono dla nich charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, które winny stać się podstawą do obliczeń statycznych przy projektowaniu (Tabela nr 1).
4. Zbadane grunty należą do jednej serii litologiczno-genetycznej.
5. Grunty serii I posiadają korzystne wartości parametrów geotechnicznych i będą stanowiły dobre podłoże robót fundamentowych.
6. Nasypy niekontrolowane należą do gruntów słabonośnych (nienośnych), i nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża robót budowlanych.
7. W trakcie wykonywania prac wiertniczych w obrębie terenu badań, do głębokości maksymalnej 3,0-4,0 m p. p. t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie odnotowano sączyń.
8. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Szczegółowe określenie rodzaju i stanu gruntów oraz przełotu warstw dotyczy poszczególnych punktów badawczych. Przekrój jest wyłącznie interpretacją autora wykonaną na podstawie pomiarów punktowych i ich interpolacji.
9. Prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa/geotechnika, do którego zadań należy m.in. odebranie wykopu przed przystąpieniem do robót fundamentowych oraz sprawdzenie parametrów gruntów w odniesieniu do danych zawartych w „Opinii geotechnicznej i Dokumentacji badań podłoża gruntowego” na etapie prac budowlanych.

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego opracowane zostały przez firmę GEOBI Michał Bińczyk, ul. Dowborczyków 1, 90-019 Łódź. Prace terenowe wykonane zostały w październiku 2023 r.

10. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W działkach drogowych, będących pod zarządem ZDM oznaczoną numerem ewidencyjnymi 236/4 obręb P-14 Pabianice, gmina Pabianice, powiat Pabianice na których projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej. znajduje się już:

- a. sieć gazowa,
- b. sieć gazowa nieczynna,
- c. centralne ogrzewanie co50x50x/162,
- d. kanalizacja deszczowa kd300,
- e. energetyczna eN,
- f. sieć teletechniczna,
- g. sieć wodociągowa wo150.

11. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ul. Brackiej (236/4) w Pabianicach projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej

grawitacyjnej DN200 z PCV SN8 lite zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi. Odejścia boczne kanalizacji sanitarnej do granicy każdej istniejącej działki budowlanej projektuje się z rur o średnicy DN160 z PCV SN8 lite.

Wpięcie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi do istniejącego systemu kanalizacyjnego DN200 w ul. Brackiej w działce drogowej drogi gminnej (dz. nr 236/4, obręb nr P-14) za pomocą istniejącej studni (WŁ). Jezdnia drogi miejskiej w ul. Brackiej na całej długości oraz w miejscu wpięcia do istniejącego kanału sanitarnego ma nawierzchnię asfaltową.

Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej przebiegać będzie wzdłuż posesji prywatnych. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie spowoduje wydzielenia terenu dla potrzeb eksploatacyjnych kanalizacji. Przebieg tras projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowany jest w trasie istniejących ciągów komunikacyjnych (utwardzony pas jezdni -asfalt). Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania terenów objętych inwestycją.

12. INNE INFORMACJE I DANE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

12.1. DANE INFORMACYJNE O TERENIE W ZAKRESIE OCHRONY

12.2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – teren objęty granicami opracowania nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – teren objęty granicami opracowania nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

12.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego jak również nie istnieją zagrożenia z zakresu eksploatacji górniczego – tak więc nie mają zastosowania przepisy w tej sprawie.

12.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH DLA ŚRODOWISKA

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ze względu na swoje rozwiązania techniczne nie będzie wpływała negatywnie na podłoże gruntowe i wody podziemne. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie i środowisko oraz na zdrowie mieszkańców w pobliżu mieszkańców, a tym samym nie spowoduje pogorszenia środowiska w stopniu niedopuszczalnym z punktu widzenia przepisów o ochronie środowiska tj. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55).

Inwestycja nie znajduje się w strefie wpływu na obszary Natura 2000 oraz nie jest w strefie zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej według Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje zmiany przeznaczenia gruntów. Nie przewiduje się wycinkę samosiejek oraz innych krzewów i drzew.

12.5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Sama jest obiektem chroniącym środowisko przed skażeniem wodno – gruntowym.

Na podstawie art. 20 ust 1pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333) stwierdzam, że projektowana inwestycja – tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej (dz. nr 236/4 obręb P-14 Pabianice).w ul. Brackiej w Pabianicach w myśl obowiązujących przepisów nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 powołanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 143 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U.2020.1740) oraz art. 28 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (infrastruktura podziemna) ograniczony jest do działek na których inwestycja jest zlokalizowana (jednostka ewidencyjna 100802_1.0014 miasto Pabianice dz. ewid. 236/4).

Ponadto zgodnie z §18 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 1 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania oceniono na podstawie następujących ustaw i przepisów techniczno - budowlanych:

Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020.470)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.1065

Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020.1219)

Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021.624)

Obiekt położony jest na terenie przeznaczonym dla infrastruktury technicznej i spełnia zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren, na którym projektuje się sieć przylega do terenu o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

13.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) projektowana sieć nie podlega temu rozporządzeniu.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu 1

skala: 1:500

Opracowanie:

mgr inż. Anna Adamiak

mgr inż. Anna Adamiak
Uprawnienia Budowlane
LOD/3244/PWBS/17
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Sprawdził:

mgr inż. Konrad Wira

mgr inż. Konrad Wira
Uprawnienia Budowlane
LOD/3244/PWBS/17
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.